

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 605/TB-CCTHADS

Cẩm Lệ, ngày 16 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 05/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 450/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 59/QĐ-CCTADS ngày 15/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 74.1/2023/HĐ-DVĐG ngày 08/01/2024; Phụ lục Hợp đồng số 06/2024/PLHĐ-HDDVĐG ngày 15/7/2024 và Thông báo số 1468/TB-RV ngày 15/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng- ủy quyền cho ông Nguyễn Bá Tĩnh- chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ liên hệ: Tầng 4, 122 Phan Châu Trinh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Người phải thi hành án: bà Võ Thị Thiết, địa chỉ: tổ 39 phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, địa chỉ hiện nay: 412 Lê Trọng Tấn, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

Do các bên đương sự lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt, địa chỉ: 48 Trần Phú, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 51; địa chỉ: lô 68 khu B2-35, khu đô thị Phước Lý,



phường Hoà An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; diện tích 142,6 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: đến ngày 05/9/2064 (*Người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân được sử dụng đất ổn định lâu dài*); nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 187608 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26/6/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 48782 đứng tên chủ sở hữu Công ty Cổ phần Đầu tư Đà Nẵng – Miền Trung đã được chỉnh lý cho bà Võ Thị Thiết vào ngày 10/3/2021*).

Tài sản gắn liền với đất gồm ngôi nhà cấp IV + 01 tầng lửng; có kết cấu: tường xây, nền gạch men, mái lợp tôn, trần thạch cao; diện tích xây dựng tầng 1: 75 m<sup>2</sup>; diện tích sử dụng 129 m<sup>2</sup> (*Theo Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 05/2023/QĐST - DS ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ*) và nhà trọ có kết cấu tường xây, mái tôn, nền gạch men, diện tích xây dựng 24,7 m<sup>2</sup> (*Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ*).

Giá khởi điểm:

+ Quyền sử dụng đất ở: 2.470.808.947 đồng (Hai tỷ bốn trăm bảy mươi triệu tám trăm linh tám nghìn chín trăm bốn mươi bảy đồng).

+ Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà cấp 4: 413.919.215 đồng (Bốn trăm mười ba triệu chín trăm linh chín nghìn hai trăm mười lăm đồng).

- Nhà trọ: 28.179.307 đồng (Hai mươi tám triệu một trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm linh bảy đồng).

Tổng cộng là: **2.912.907.469** đồng (*Hai tỷ chín trăm mười hai triệu chín trăm linh bảy nghìn bốn trăm sáu mươi chín đồng*).

Tiền đặt trước: 20%/ giá khởi điểm tài sản; Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 30/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 01/8/2024.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá: từ ngày 16/7/2024 đến 16h00 ngày 30/7/2024. Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt. Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000 đồng/ bộ hồ sơ.

Xem tài sản đấu giá: Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt để hướng dẫn xem tài sản đấu giá từ ngày 16/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 30/7/2024, xem tài sản thực tế tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 51; địa chỉ: lô 68 khu B2-35, khu đô thị Phước Lý, phường Hoà An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (412 Lê Trọng Tấn, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng).

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 15 giờ 30 ngày 02/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá Hợp Danh Rồng Việt, địa chỉ: 48 Trần Phú (hoặc VPĐD số 51 Phạm Văn Bạch), quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Số điện thoại: 0905.156.237 (trong giờ hành chính từ thứ hai đến thứ bảy).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Võ Thị Thiết có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Trần Thanh Thảo**



